ASSOCIAZIONE PROPRIETARI
SAN MARTINO DI CASTROZZA

Egregio sign.
Roberto Pradel
Presidente della Comunità di valle
comunita@pec.primiero.tn.it

E, p.c. egregi signori

Fulvio Rigotti
Amministratore delegato di Trentino Sviluppo srl
segreteria@pec.trentinosviluppo.it

Denni Bettega
Presidente Partecipazioni Territoriali srl
partecipazioniterritoriali@pec.it

Cristian Marin
Presidente Imprese e Territorio scrl
impreseterritorio@pec.it

Montebelluna, 21 aprile 2016

PROGETTO DI MESSA IN RETE DELLE AREE SCIABILI DI SAN MARTINO DI CASTROZZA

Egregio Presidente,

La ringrazio dell'invito alla riunione di ieri in Comunità di valle a Tonadico.

Con la presente intendo ribadire l'orientamento dell'Associazione proprietari di San Martino di Castrozza esposta personalmente con il mio intervento.

L'Associazione è stata costituita con atto notarile meno di un anno fa con lo scopo di partecipare al rilancio territoriale del Primiero, in particolare per quanto riguarda il sostegno al Protocollo d'intesa sottoscritto all'inizio del 2015 fra enti locali e operatori privati, mettendo a disposizione sia capitali che professionalità.

Ad oggi gli associati risultano circa un centinaio, tutti portatori di un interesse al rilancio del Primiero (valorizzazione delle proprie seconde case e miglioramento dell'offerta turistica)

decisamente "secondario" rispetto a quello degli operatori locali e dei residenti, in gran parte occupati nell'indotto del settore turistico.

L'Associazione ritiene sicuramente positiva, ai fini dell'auspicata attuazione del Protocollo d'intesa, la proposta di aumento del capitale sociale della Partecipazioni Territoriali srl riservata ai "privati" (in affiancamento a quella riservata alla Provincia e al sistema bancario), così come proposta nella precedente riunione in Comunità di valle del 23 marzo 2016.

L'Associazione e alcuni singoli associati sono inoltre disponibili a valutare una propria eventuale sottoscrizione di una quota (da definire) dell'aumento, a condizione che il proprio apporto sia concretamente destinato ad investimenti in impianti e non a copertura di spese di gestione o al ripiano di indebitamenti bancari derivanti da situazioni pregresse; a tal fine ritiene assolutamente necessario valutare il business plan che la Provincia e il sistema bancario si sono impegnati a redarre entro la fine del corrente mese, per verificare se dalla gestione corrente emergano flussi di cassa destinabili al pagamento delle rate dei mutui in scadenza senza compromettere gli investimenti programmati negli impianti.

Per quanto riguarda le modalità tecniche dell'aumento, L'Associazione ritiene che sia preferibile che l'intera parte privata sia rappresentata nel capitale sociale di Partecipazioni territoriali da un unico interlocutore, individuato in Imprese e territorio società consortile a responsabilità limitata, per i seguenti motivi:

- dare un segnale di unitarietà a tutte le parti pubbliche;
- dare un segnale di coesione alla comunità dei cittadini;
- rappresentarsi unitariamente nei confronti degli altri soci di Partecipazioni territoriali (Provincia e sistema bancario), in quanto potrebbero manifestarsi interessi contrapposti;
- facilitare la governance della Partecipazioni territoriali srl, in presenza di tre soli soci (dato per scontato che comunque alla parte privata spetti il diritto di nominare 2 amministratori su 6 in caso di sottoscrizione di almeno 1 milione di euro o 3 su 7 in caso di sottoscrizione di un importo superiore, come indicato nel precedente incontro).

L'Associazione è quindi disponibile a partecipare all'aumento di capitale sociale di Partecipazioni Territoriali sia direttamente che, con preferenza, indirettamente tramite Imprese e Territorio, a

ASSOCIAZIONE PROPRIETARI
SAN MARTINO DI CASTROZZA

condizione che questa venga trasformata da società consortile (forma giuridica a nostro avviso inadatta al nuovo ruolo) a società a responsabilità limitata ordinaria e venga previsto un meccanismo che consenta un diritto di nomina di singoli amministratori anche a minoranze di soci qualificate.

Stiamo organizzando due riunioni informative a Montebelluna il 3 maggio e a Padova l'11 maggio nelle quali sarà illustrata agli associati e ad altri interessati l'operazione di aumento di capitale.

Ci auspichiamo per queste date di disporre del business plan richiesto e di conoscere l'eventuale disponibilità di Imprese e Territorio di assumere il ruolo di unico interlocutore privato in sede di aumento del capitale sociale di Partecipazioni Territoriali.

Alla luce di queste informazioni andremo a sondare la concreta disponibilità degli associati (o associandi) a partecipare direttamente all'aumento.

In attesa di riscontro, salutiamo cordialmente.

Associazione Proprietari San Martino di Castrozza
Il Presidente
Marco Bottari de Castello

ASSOCIAZIONE PROPRIETARI SAN MARTINO DI CASTROZZA
VIA SANSOVINO 2 - 31044 MONTEBELLUNA (TV)
COD. FISC. 92040620269
INFO@ASSOCIAZIONEPROPRIETARISANMARTINO.IT